



Od idejne zasnove do realizacije

Žiher hiše: Prihodnost bivanja

V podjetju Žiher vas bodo oskrbeli z vso dokumentacijo in informacijami, ki jih potrebujete, kajti njihove storitve obsegajo načrtovanje, projektiranje in tehnično svetovanje, arhitekturo in inženiring, specializirani pa so tako za montažno kot klasično nizkoenergijsko in pasivno gradnjo.

Družinsko podjetje

Začetki družinskega podjetja Žiher segajo v leto 1983. Posledica pravih poslovnih odločitev sta rast in razvoj podjetja, ki se danes poleg osnovnih dejavnosti uspešno ukvarja tudi s projektiranjem, gradnjo hiš ter prodajo programa Tilo.

Žiher projektiranje

Arhitektura obsega objekte oz. stavbe visokih gradenj, načrtujemo javne objekte (poslovne stavbe, šole, vrtce, počitniške objekte, industrijske objekte) in stanovanjske objekte (bloke, stanovanjske hiše, vikende, brunarice, vinske kleti, apartmaje, stanovanjske hiše z bazenom, stanovanja,

vrstne hiše, lesene hiše, dvojčke, hiše z zimskim vrtom, ekološko gradnjo, terasaste hiše, atrijske hiše, mestne hiše, energetske varčne gradnje, avtohtono arhitekturo, sanacijo starih hiš, spomeniško varstveno zaščito). Za izvedbo dokumentacije za gradbeno dovoljenje je treba priskrbeti lokacijsko informacijo za gradnjo objektov, geodetski posnetek, načrt parcele, zemljiško-knjižni izpisek, soglasje oz. več soglasij na projektne rešitve, revizijo, vplivno območje in dokazilo o pravici gradnje. Za izvedbo objekta je potrebno gradbeno dovoljenje, nadzor gradbeno obrtniških del, gradbena pogodba in urejeno gradbišče. Gradnja je lahko novogradnja, nadomestna

gradnja ali rekonstrukcija, enostaven objekt, pomožni objekt, spominsko obeležje ali urbana oprema. Za gradnjo hiše je potreben načrt, ki je lahko tipski ali izrisan po meri. Naše načrte dobite po opravljenem razgovoru. Zajemajo dokumentacijo stanovanjskih hiš, vikendov in ostalih objektov s tlorisi, kvadraturami, fasadami oz. pogledi.

Kako do Žiher hiše

Začnimo z idejno zasnovo. Dober izkoristek prostora pomeni manjšo investicijo, kasneje pa večjo energetske učinkovitost, zato dajemo poudarek dobri idejni zasnovi. Prepričajte se v našo strokovnost in se odločite za gradnjo svojega doma skupaj z nami!

Doživite svoje sanje

Od načrtovanja do realizacije. Vse se prične s prvim pogovorom z vašim osebnim prodajnim svetovalcem podjetja Žiher. Z arhitektom nato ustvarite individualno prihodnost bivanja: skupaj načrtujete vašo hišo, korak za korakom – tloris, fasado, notranjo opremo – do najmanjše podrobnosti.

Prihodnost bivanja

Podjetje Žiher vam ponuja inovativno tehnologijo, ugodne pogoje financiranja in parcele na odličnih lokacijah. Vedno individualno, vedno v skladu z vašimi željami. Po vsej Sloveniji. Prihodnost vašega bivanja na enem mestu. Vedno v vaši neposredni bližini. Glede na višino vloženih sredstev in dosežene rezultate stroški skorajda ne bi mogli biti nižji.

Vsaka hiša je unikat!

Individualno načrtovanje pasivnih in nizkoenergijskih hiš. Spremembe tlorisov po vaših željah brez doplačila. 100% uspešnost pri pridobivanju nepovratnih sredstev.

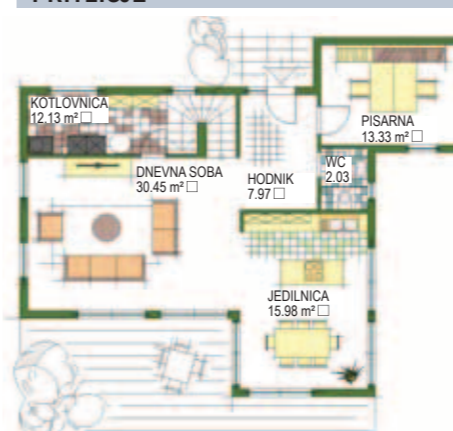
Celostna rešitev

Od idejne zasnove do notranje opreme skupaj z nami.

Varnost

Podjetje Žiher je družinsko podjetje z več kot 25-letno tradicijo in bonitetno oceno razreda A.

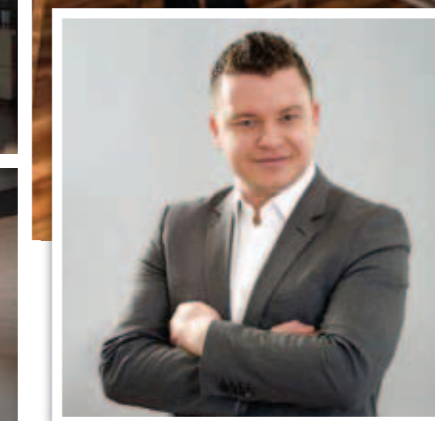
PRITLIČJE



ETAŽA



Vse se prične s prvim pogovorom z vašim osebnim prodajnim svetovalcem podjetja Žiher



MARKO ŽIHER,
VODJA PRODAJE V PODJETJU ŽIHER HIŠE, O INDIVIDUALNEM PRISTOPU

»V družinskem podjetju Žiher dajemo poudarek individualnemu pristopu, saj menimo, da mora bodoči dom odražati želje, zahteve in navade lastnikov, ne pa splošnih pravil bivanja in generičnih tlorisov. Prav zato se vsaki stranki temeljito posvetimo in skupaj z naročniki dodelamo tudi najmanjše detailje. S tem zagotovimo maksimalno kakovost bivanja in zadovoljstvo stranke za ves čas bivanja v naših hišah.«

- natančnost izdelave po nemških standardih
- hiša Žiher je energetske učinkovita in zdravju prijazna
- stena v pasivni izvedbi SERIJSKO
- ekološki gradbeni material
- brez običajnega ogrevanja

Žiher tehnologija

Prednost serijsko

Želite uporabljati obnovljiv vir energije, kot so sončna toplota, sončna energija ali biomasa? Z veseljem! Še bolje, če skoraj nič od tega ne potrebujete. Konec koncev je najcenejša tista toplota, ki jo porabite v celoti. Način gradnje s pasivno steno Žiher drastično zmanjša porabo energije. Prefabrikacija v enem najsodobnejših proizvodnih obratov v Evropi zagotavlja najvišjo kakovost in natančnost. Za vašo prihodnost bivanja.

Sestava sten:

Nizkoenergijska stena (U-vrednost: 0,13 – skupna debelina stene: 310 mm)

1. zaključni sloj fasade
2. zunanja izolacija 120 mm WLG 039
3. biološka mavčno vlaknena plošča 12,5 mm
4. lesena konstrukcija 160 mm
5. mineralna volna 160 mm WLG 035
6. PE-folija
7. biološka mavčno vlaknena plošča 12,5 mm

3. biološka mavčno vlaknena plošča 12,5 mm
4. lesena konstrukcija 160 mm
5. mineralna volna 160 mm WLG 035
6. PE-folija
7. zračni kanal 10 mm
8. mineralna volna 50 mm WLG 040
9. lesene letve 60 mm
10. biološka mavčno vlaknena plošča 18 mm

Pasivna stena (U-vrednost: 0,10 – skupna debelina stene: 375,5 mm)

1. zaključni sloj fasade
2. zunanja izolacija 120 mm WLG 032



Moškanjci 1/g
2272 Gorišnica
(080 28 84)
E-mail: info@ziher.si
www.ziher.si